

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โพลิส คอนโด สุขสวัสดิ์ 64
บริษัท แปดแปด โพร จำกัด

ฉบับประจำเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2562



จัดทำโดย

TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 อีเมล tnp.envi@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โพลีส คอนโต สุขสวัสดิ์ 64
บริษัท แปดแปด โปร จำกัด
เลขที่ 230 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 06 499 0880

ฉบับประจำเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2562

จัดทำโดย



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 อีเมลล์ tnp.envi@gmail.com

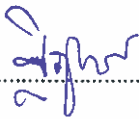
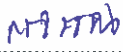


หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โพลีส คอนโด สุขสวัสดิ์ 64

วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2563

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โพลีส คอนโด สุขสวัสดิ์ 64 ตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แปดแปด โป้ร จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) กันยายน - พฤศจิกายน พ.ศ.2562
 () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

	ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ
นางสาวฐิติภรณ์	แยบกลีกิจ	
นางสาวกรวรรณ	สุขใจ	
นางสาววิภาวดี	ดวงสูงเนิน	
นางสาวมีนารรณ	ลำมกระโทก	



ขอแสดงความนับถือ


 (นายณัฐชัย ไตรประวัติ)
 กรรมการผู้จัดการ

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการ โพลิส คอนโด สุขสวัสดิ์ 64
2. สถานที่ตั้ง ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แปดแปด โปร์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 230 ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 06 499 0880
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส. 1010.5/3003 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ VERSO HUAHIN (ครั้งแรก)
6. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 2)
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้อง 461 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการทั้งหมด 5-0-80 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2562	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.1.2 การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-2
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-2
2.3 รายละเอียดภายในโครงการ	2-3
2.3.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ	2-3
2.2.2 ระบบน้ำใช้	2-4
2.2.3 การบำบัดน้ำเสีย	2-5
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-6
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	2-7
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	2-8
2.3.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-9
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-12
2.3.9 การคมนาคม	2-12
2.3.10 พื้นที่สีเขียว	2-13
2.3.11 ความปลอดภัยภายในโครงการ	2-13
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-9
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-9
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-14
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-15
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-15
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-17
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-17
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-18
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-18
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-19
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-20
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-20
4.6.2 ระดับเสียง	4-21
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-21
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-22
ภาคผนวก	
ก รูปประกอบการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ข1 แผนการดำเนินงาน	
ข2 ใบอนุญาตการก่อสร้าง	
ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
จ สำเนาขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	
ช หนังสือเห็นชอบ ทส 1010.5/3003 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2562	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2562	1-4



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โพลีส คอนโด สุขสวัสดิ์ 64 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แปดแปด โปร์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2562	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โพลีส คอนโด สุขสวัสดิ์ 64 (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แปดแปด โปร์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2562	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-9
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-10
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-11
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-12
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-13
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-14
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-15
4.10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-16

