

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ UNITY 26 (ยูนิตี้ 26)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ฉบับประจำเดือนกันยายน พ.ศ.2562 ถึง พฤศจิกายน พ.ศ.2562



จัดทำโดย

TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 อีเมลล์ tnp.envi@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ UNITY 26 (ยูนิตี้ 26)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ 02 643 7171

ฉบับประจำเดือนกันยายน พ.ศ.2562 ถึง พฤศจิกายน พ.ศ.2562

จัดทำโดย



332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 อีเมลล์ tnp.envi@gmail.com




**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ UNITY 26 (ยูนิตี้ 26)**

วันที่ 27 มกราคม พ.ศ.2563

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ UNITY 26 (ยูนิตี้ 26) ตั้งอยู่ที่ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) กันยายน พ.ศ.2562 – พฤศจิกายน พ.ศ.2562
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกรรวรรณ สุขใจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิภาวดี ตางสูงเนิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวมีนาวรรณ ล่ามกระโทก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐชัย ไตรประวัตติ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ UNITY 26 (ยูนิตี้ 26)**

1. ชื่อโครงการ UNITY 26 (ยูนิตี้ 26)
2. สถานที่ตั้ง ถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 02 643 7171
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2562 เลขที่ ทส 1010.5/12546
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNITY 26 (ยูนิตี้ 26) บริษัท แกรนด์
ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เมื่อเดือนกันยายน ถึง พฤศจิกายน พ.ศ.2562 (ครั้งแรก)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 105 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 6,483 ตารางเมตร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-15.40 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2562 ถึง พ.ศ. 2563	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-5
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ	2-5
2.4 ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	2-5
2.4.1 ขั้นตอนในการก่อสร้างโครงการ	2-5
2.4.2 แผนงานก่อสร้างโครงการ	2-5
2.4.3 คนงานก่อสร้าง	2-6
2.4.4 ระบบน้ำใช้	2-6
2.4.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.4.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.4.7 การจัดการมูลฝอย	2-7
2.4.8 ระบบไฟฟ้า	2-8
2.4.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-9
2.4.10 การคมนาคม	2-10
2.4.11 พื้นที่สีเขียว	2-10
2.4.12 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-11
2.4.13 ความปลอดภัยภายในโครงการ	2-11



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-5
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-8
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-8
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-9
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-9
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-10
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-10
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-11
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-11
4.6.2 ระดับเสียง	4-12
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-12



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ข1 แผนงานการรื้อถอน
- ค หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/12546 ลงวันที่ 10 กันยายน 2562
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซนและเอกสารสอบเทียบ



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ	1-4
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-3
2-3	สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนเมษายน 2562)	2-4



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNITY 26 (ยูนิตี้ 26) (ระยะรื้อถอน) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2562 ถึง พฤศจิกายน พ.ศ.2562	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ UNITY 26 (ยูนิตี้ 26) (ระยะรื้อถอน) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ.2562 ถึง พฤศจิกายน พ.ศ.2562	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter < 10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-5
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-6
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-6
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-7
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-7
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-8
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-8

