

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 71 (The Excel Hideaway Sukhumvit 71) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดิพนมยงค์ 14 แยก 6 (มีสุวรรณ 3 แยก 10) ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 231 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 48 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 9,567 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 224 ห้อง ที่จอดรถ 45 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 9,143 ตารางเมตร และอาคาร C มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 217 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 46 คัน มีพื้นที่รวม 9,998 ตารางเมตร และอาคาร D (อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 224 ตารางเมตร และที่จอดรถกลางแจ้ง จำนวน 77 คัน

โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 71 (The Excel Hideaway Sukhumvit 71) เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1010.5/1744 (ภาคผนวก ก)

โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 71 (The Excel Hideaway Sukhumvit 71) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 (ภาคผนวก ข) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2562 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2562 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ค)

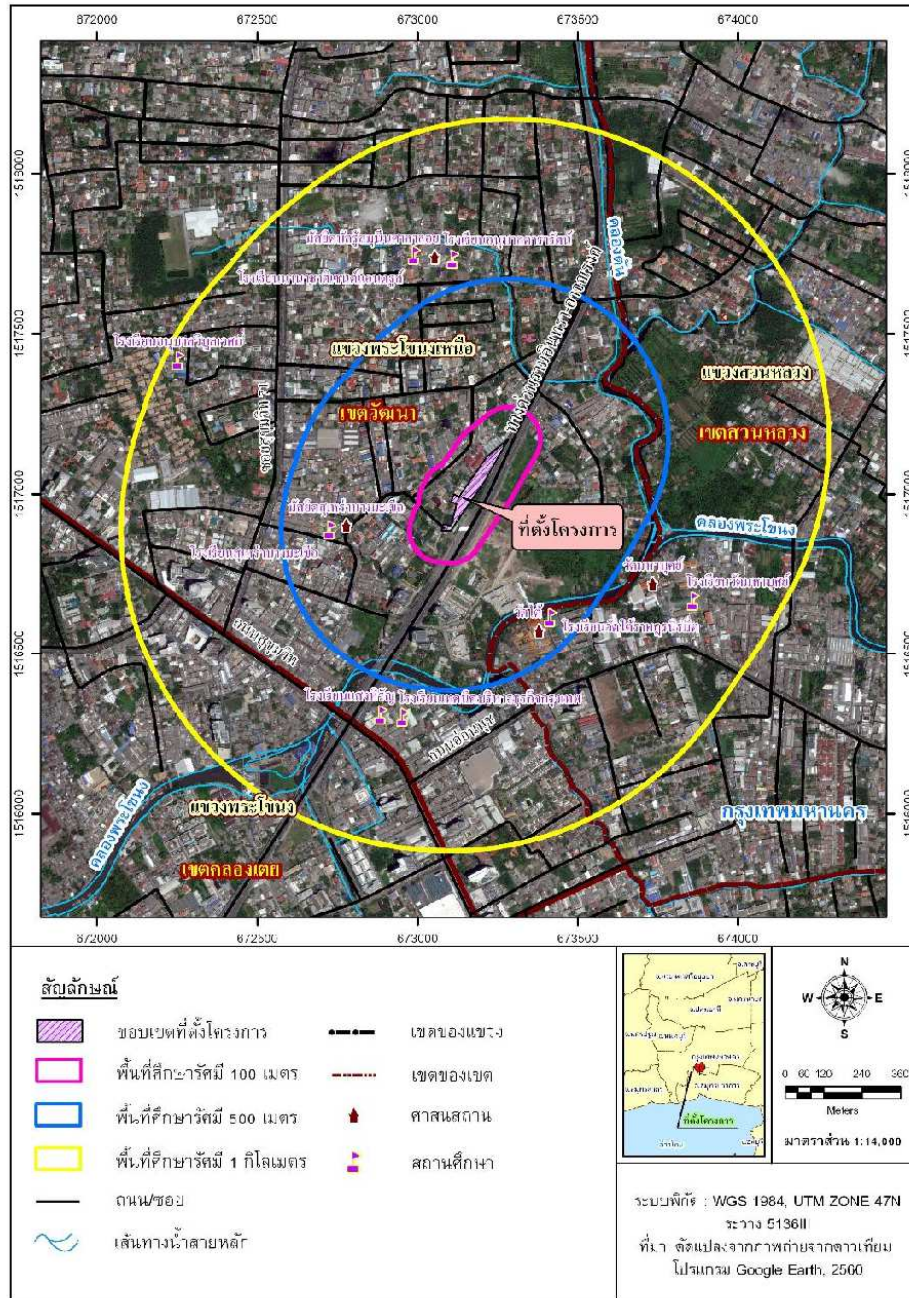
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 71 (The Excel Hideaway Sukhumvit 71) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดีพนมยงค์ 14 แยก 6 (มีสุวรรณ 3 แยก 10) ถนนสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 1-1

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่พักคนงานก่อสร้างบุคคลอื่น ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เลขที่ 140 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่นและถนนสาธารณะประโยชน์ซอยปรีดีพนมยงค์ 14 แยก 6 (มีสุวรรณ 3 แยก 10) บริเวณหน้าโครงการ กว้าง 6.71-7.34 เมตร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เลขที่ 144, 146, 150, 150, 154, 156, 158, 160 และ 160/1 ตรงทางเข้า-ออกโครงการ คือถนนซอยปรีดียงค์ 14 แยก 6 (มีสุวรรณ 3 แยก 10) บริเวณหน้าโครงการ กว้าง 6.71-7.34 เมตร และฝั่งตรงข้ามคือบ้านเลขที่ 156/3



รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ

1.2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ ดิ เอ็กเซล ไฮด์อะเวย์ สุขุมวิท 71 (The Excel Hideaway Sukhumvit 71) มีเนื้อที่ 5-3-15 ไร่ หรือ 9,260 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 231 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,567 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 217 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,998 ตารางเมตร และอาคาร D (อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 244 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการมีห้องชุดรวม 674 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 672 ห้องเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 216 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน และมีพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการรวม 28,952 ตารางเมตร โดยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด A, B, และ C) มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 6.68 เมตร

1.2.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ผ่านทางเข้าซอยปรีดิพนมยงค์ 14 แยก 6 (ซอยมีสุวรรณ 3 แยก 10) ซึ่งเป็นซอยลาดเชื่อมระหว่างซอยปรีดิพนมยงค์ 14 และด่านเก็บค่าผ่านทางพระโขนงของทางพิเศษฉลองรัช การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) ลงที่สถานีพระโขนง ซึ่งเป็นสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จากนั้นเดินทางต่อด้วยรถ ข.ส.ม.ก. สาย 71 รถโดยสารขนาดเล็กและรถจักรยานยนต์รับจ้างเข้าซอยสุขุมวิท 71 (ซอยปรีดิพนมยงค์) สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

- กรณีเดินทางเข้าสู่ซอยปรีดิพนมยงค์ 14 (ซอยมีสุวรรณ) เดินทางจากรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) สถานีพระโขนงเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 71 (ซอยปรีดิพนมยงค์) ประมาณ 750 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยปรีดิพนมยงค์ 14 (ซอยมีสุวรรณ) ประมาณ 600 เมตร จะพบซอยปรีดิพนมยงค์ 14 แยก 6 (ซอยมีสุวรรณ 3 แยก 10) ด้านขวามือ และให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยปรีดิพนมยงค์ 14 แยก 6 เดินทางต่อไปประมาณ 380 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ซ้ายมือ

- กรณีเดินทางเข้าสู่ปากซอยปรีดิพนมยงค์ 2 เดินทางจากรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) แล้วใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างจากปากซอยเข้าสู่สุขุมวิท 71 (ซอยปรีดิพนมยงค์) ประมาณ 220 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยปรีดิพนมยงค์ 2 ประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายไปตามถนนเลียบริมทางด่วนพิเศษ ประมาณ 240 เมตร ถึงแยกเข้าด่านเก็บค่าผ่านทางพระโขนง ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางลัดสู่ซอยปรีดิพนมยงค์ 14 อีก ประมาณ 190 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ

2) การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้ทางโครงข่ายถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่สุขุมวิท 71 (ซอยปรีดีพนมยงค์) และซอยปรีดีพนมยงค์ 14 (ซอยมีสุวรรณ 3) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้

- การเดินทางจากทางพิเศษฉลองรัช (ทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์) ในทิศมุ่งลงไปทางทิศใต้ ให้ใช้ทางออก 1 ซัดซ้ายตามป้ายบอกทางออกถนนพัฒนาการ ลงจากทางพิเศษฉลองรัช เลี้ยวขวาตัดเข้าสู่ถนนพัฒนาการ เดินทางต่อไปบนถนนพัฒนาการ ประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกคลองตัน เข้าสู่ถนนสุขุมวิท 71 (ซอยปรีดีพนมยงค์) ประมาณ 2.4 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายซอยปรีดีพนมยงค์ 14 (ซอยมีสุวรรณ 3) ประมาณ 600 เมตร แล้วเข้าซอยปรีดีพนมยงค์ 14 แยก 6 (ซอยมีสุวรรณ 3 แยก 10) ด้านขวามือ เดินทางต่อประมาณ 380 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- การเดินทางจากถนนสุขุมวิท เลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 71 (ซอยปรีดีพนมยงค์) ประมาณ 220 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยปรีดีพนมยงค์ 2 ประมาณ 500 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายไปตามถนนเลียบทางพิเศษประมาณ 240 เมตร ถึงแยกเข้าด้านเก็บค่าผ่านทางพระโขนง ให้เลี้ยวซ้ายเข้าทางลัดสู่ซอยปรีดีพนมยงค์ 14 อีก ประมาณ 190 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ขวามือ

1.2.4 คนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภค

จำนวนพนักงานและคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน ในชั้นงานโครงสร้างอาคาร งานผนัง งานพื้น งานเครื่องสุขภัณฑ์ งานระบบเครื่องกลและไฟฟ้า ซึ่งมีส่วนงานหลายส่วนทำงานพร้อมกัน คนงานของโครงการ ทั้งหมดอยู่ในสังกัดของผู้รับเหมาแต่ละส่วนงานซึ่งคนงานทั้งหมด จะพักอาศัยภายนอกพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่ทราบตำแหน่งที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้างที่แน่นอน ทั้งนี้ เพื่อให้ไม่เกิดการพักอาศัยของคนงานส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อชุมชนข้างเคียง โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมางานของโครงการเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับบ้านพักคนงานในสังกัดต่อโครงการ ซึ่งบ้านพักคนงานชั่วคราวต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน

1.2.5 น้ำใช้และการบำบัดน้ำเสีย

(1) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำใช้ประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกียรติก่อสร้าง อุดมสิน โรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= 200 \times 98 / 1,000 \\ &= 19.60 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 19.60 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาต้องสำรองน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงานไว้ ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(2) บริเวณพื้นที่โครงการก่อสร้าง

ปริมาณน้ำใช้จะประเมิน โดยคิดอัตราการใช้งานเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน)

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณการใช้น้ำ} &= 200 \times 48 / 1,000 \\ &= 9.60 \text{ ลบ. ม./วัน}\end{aligned}$$

สำหรับปริมาณการใช้น้ำก่อสร้าง ประมาณการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดว่าน้ำใช้สำหรับก่อสร้างเฉลี่ยวันละ 10.00 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เฉลี่ยสูงสุด 19.60 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งในกรณีมีกิจกรรมก่อสร้างอาคารแหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คือ น้ำประปาของการประปานครหลวง โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับเก็บน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และถังน้ำสำรองสำหรับการก่อสร้าง รวม ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถรับรองความต้องการใช้น้ำ ไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับน้ำบริโภค ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุสำเร็จรูปที่ได้มาตรฐาน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง

- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้าง) ดังนี้

- บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำใช้ 20 ลบ.ม./วัน ดังนั้น คิดเป็นปริมาณน้ำเสียประมาณ 16 ลบ.ม./วัน ดังนั้น พื้นที่บ้านพักคนงาน ต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน

- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณน้ำใช้ ที่ไม่รวมน้ำสำหรับการก่อสร้าง ประมาณ 9.60 ลบ.ม./วัน ดังนั้น คิดเป็นปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 8 ลบ.ม./วันต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน

น้ำที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดิน และขยะถูกดักไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อดักน้ำของระบบน้ำสาธารณะ

1.2.6 การรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ

(1) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่นเศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด

(2) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักพนักงานก่อสร้าง และในพื้นที่ก่อสร้าง

การรวบรวมมูลฝอยในบ้านพักพนักงาน กำหนดให้จัดถังขยะพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ความจุ 240 ลิตร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานคัดแยกออกเพื่อไปรวบรวมไว้จำหน่าย

การรวบรวมมูลฝอยสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ให้จัดถังพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง จัดไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ปากทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รับรองมูลฝอย ขนาด 20 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างจำนวน 12 ใบ เพื่อให้พนักงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภท บรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด

เศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บที่เก็บวัสดุชั่วคราว เพื่อตรวจสอบก่อนให้ผู้รับเหมานำออกจากพื้นที่ ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ สำหรับวัสดุสำหรับรูปที่ไม่ได้มาตรฐานทั้งหมด จะส่งคืนผู้จำหน่าย เมื่อการก่อสร้างอยู่ในขั้นงานเก็บและส่งมอบ เศษวัสดุเหลือทิ้งทั้งหมด จะต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

1.2.7 การป้องกันอัคคีภัยช่วงดำเนินการก่อสร้าง

โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ทั้งพื้นที่บ้านพักพนักงานและพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

(1) บริเวณบ้านพักพนักงานก่อสร้าง

โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณติดตั้งไว้บริเวณผนังบ้านพักพนักงานก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำไปใช้ได้สะดวก ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ หรือ 4.5 กิโลกรัม

(2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC (Dry Chemical Portable Fire Extinguisher) บริเวณติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง ป้อมยาม 1 ถัง และห้องเก็บของจำนวน 1 ถัง รวมทั้งหมดจำนวน 5 ถัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำไปใช้ได้สะดวก ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ หรือ 4.5 กิโลกรัม ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคาร A และอาคาร D ซึ่งเป็นตำแหน่งที่สามารถอพยพออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เนื่องจากอยู่ใกล้เคียงทาง เข้า-ออก โครงการ