

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการ	3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	8
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	9
2.3 รายละเอียดโครงการพัฒนา	10
2.3.1 กลุ่มเป้าหมายและประเภท/ขนาดโครงการ	10
2.3.2 ประเภท ขนาดและรูปแบบอาคารของโครงการ	10
2.4 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	18
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	19
2.5.1.1 แหล่งน้ำใช้	19
2.5.2.1 การประเมิณน้ำใช้	19
2.5.1.3 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ	20
2.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	20
2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	23
2.5.4 การจัดการมูลฝอย	28
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	30
2.5.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	31
2.5.7 ระบบติดต่อสื่อสาร	35
2.5.8 ระบบการระบายอากาศและอัดอากาศ	35
2.5.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	36
2.5.10 การจัดการพื้นที่สีเขียวในโครงการ	37

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.6 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว	37
2.7 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน	37
2.8 รายละเอียดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	38
2.9 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	40
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	101
4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์	111
4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	113
4.3.1 วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	113
4.3.1.1 ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)	113
4.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	113
4.3.1.3 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	114
4.3.1.4 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	114
4.3.1.5 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	114
4.3.1.6 ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	115
4.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป	115
4.3.3 การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	115
4.3.4 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	115
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	116
4.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	116
ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	116
ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	116
ปริมาณปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	116
ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂)	117

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO ₂)	117
ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	117
4.4.2 ผลการตรวจวัดเสียงทั่วไป	145
4.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	158
4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	160

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการก่อสร้าง	4
1.5-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5
2.3-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	12
2.4-1	รายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	19
2.5-1	รายละเอียดถึงเก็บน้ำของโครงการ	19
2.5-2	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	20
2.5.6-1	สรุปรายละเอียดสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบของโครงการ	34
2.7-1	รายละเอียดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ	38
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	44
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2562	108
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	111
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	120
4.4-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	147
4.4-3	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด 24 ชั่วโมง พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	160

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	9
2.3-1	แบบจำลองอาคารของโครงการศูนย์วิจัย เจริญนคร	10
4.4-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	122
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	123
4.4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	124
4.4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	125
4.4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	126
4.4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	127
4.4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	128
4.4-8	เปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	140
4.4-9	เปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	140
4.4-10	เปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	141
4.4-11	เปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	141
4.4-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	142
4.4-13	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	142

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-14	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	143
4.4-15	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	143
4.4-16	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	144
4.4-17	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	144
4.4-18	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	145
4.4-19	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	145
4.4-20	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	146
4.4-21	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	146
4.4-22	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	148
4.4-23	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	149
4.4-24	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	158
4.4-25	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	158
4.4-26	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	159
4.4-27	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2561-ธันวาคม 2562	159

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-28	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	163
4.4-29	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	163
4.4-30	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	164
4.4-31	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	164
4.4-32	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	165
4.4-33	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	165
4.4-34	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	166
4.4-35	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	166
4.4-36	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกันยายน 2561-ธันวาคม 2562	170
4.4-37	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกันยายน 2561-ธันวาคม 2562	170
4.4-38	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกันยายน 2561-ธันวาคม 2562	171
4.4-39	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกันยายน 2561-ธันวาคม 2562	171
4.4-40	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกันยายน 2561-ธันวาคม 2562	172
4.4-41	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกันยายน 2561-ธันวาคม 2562	172

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-42	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกันยายน 2561-ธันวาคม 2562	173
4.4-43	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกันยายน 2561-ธันวาคม 2562	173

สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน	7
1	รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร	92
2	ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	92
3	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	92
4	บันทึกผู้เข้า-ออกโครงการ	92
5	ถนนภายในโครงการ	92
6	สภาพพื้นที่โครงการ	93
7	ป้ายรายละเอียดโครงการ	93
8	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	93
9	ป้ายประหยัคน้ำ	94
10	Store สำหรับจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	94
11	ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	94
12	คนงานฉีดพรมน้ำพื้นที่โครงการ	94
13	คนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	94
14	ป้ายห้ามเผาขยะ	95
15	รถผสมปูน	95
16	กิจกรรมล้างล้อรถบรรทุก	95
17	ประตูเข้า-ออกโครงการ	95
18	ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร	95
19	ช่วงเวลาทำงาน	96
20	กิจกรรมพบปะผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	96
21	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	96
22	ป้ายเตือนและป้ายแนะนำการทำงาน	96
23	ติดตั้ง Sheet Plie	97
24	ระบบปลอดภัยเสริมต่างๆ	97
25	ห้องส้วมพื้นที่โครงการ	98
26	ที่ล้างมือ	98

สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า	
27	คนงานทำความสะอาดห้องส้วม	97
28	ถังสำรองน้ำใช้ภายใน โครงการ	98
29	ร่องระบายน้ำ	98
30	ชุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง	99
31	ตะแกรงดักขยะบนบ่อพักน้ำทิ้ง	99
32	ถังขยะบ้านพักคนงาน	99
33	ถังขยะภายใน โครงการ	99
34	ป้ายประหยัดไฟ	99
35	บ้านพักคนงาน	100
36	พื้นที่จอดรถภายใน โครงการ	101
37	กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออกโครงการ	101
38	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 km/hr.	101
39	ป้ายไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	101
40	สเปรย์ไอน้ำ	102
41	สถานที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ	102
42	ถังดับเพลิง พื้นที่โครงการ	102
43	การตรวจสภาพถังดับเพลิง	102
44	ป้ายกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายใน โครงการ	102
45	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	102
46	ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	103
47	แผนฉุกเฉิน	103
48	คนงานทำความสะอาดบ้านพักคนงาน	103
49	ผ้าใบปิดคลุมปูนซีเมนต์	103
50	กิจกรรม morning talk	103
51	พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	103
52	ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง	104
53	น้ำดื่มภายใน โครงการ	104

สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า
54	104
55	104
56	104
57	104
58	105
59	105
60	105
61	105
62	105
63	105
64	106
4.4-1	174
4.4-2	176
4.4-3	178
4.4-4	180