

สารบัญ

	หน้า	
บทที่ 1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน		
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	3
1.5	แผนการดำเนินการ	4
1.6	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป		
2.1	ที่ตั้งโครงการ	8
2.2	ประเภทและขนาดของโครงการ	9
2.2.1	ประเภทและขนาดของโครงการ	9
2.2.2	เนื้อที่ของโครงการ	10
2.2.3	รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	10
2.2.4	ขนาดห้องชุด จำนวนห้องชุด และจำนวนคนโครงการ	11
2.3	การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	11
2.3.1	สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง	11
2.3.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	11
2.3.3	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนสายเชื่อมระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินกับถนนเพชรเกษมทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี แขวงบางค้อ เขตจอมทอง และแขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542	12
2.3.4	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	13
2.3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	16
2.3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	16

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า	
2.3.7	กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	16
2.4	ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ	17
2.4.1	ระบบการจราจรและที่จอดรถ	17
2.4.2	ระบบประปาและน้ำใช้	19
2.4.3	น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	23
2.4.4	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	23
2.4.5	ระบบไฟฟ้า	24
2.4.6	การอนุรักษ์พลังงาน	25
2.4.7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล	25
2.4.8	ระบบดับเพลิง	27
2.4.9	ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	29
2.4.10	การจัดการมูลฝอย	30
2.4.11	พื้นที่สีเขียว	31
2.4.12	ระบบรักษาความปลอดภัย	31
2.4.13	การบริหารจัดการอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง	32
2.5	รายละเอียดการก่อสร้าง	33
2.5.1	แผนการก่อสร้างโครงการ	33
2.5.2	รายละเอียดงานดิน	33
2.5.3	งานฐานรากและเสาเข็ม	34
2.5.4	จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	34
2.5.5	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	35
2.5.6	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	35
2.5.7	การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง	36
2.5.8	ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	36
2.5.9	การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	36
2.5.10	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง	37

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	38
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	107
4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์	115
4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	117
4.3.1 วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	117
4.3.1.1 ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)	117
4.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	117
4.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป	118
4.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	118
4.3.4 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	118
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	119
4.4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	119
4.4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	119
4.4.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	122
4.4.2 ตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	127
4.4.2.1 ผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	127
4.4.2.2 เปรียบเทียบผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	130
4.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	136
4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	137
4.4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	137
4.4.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	143

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการก่อสร้าง	4
1.5-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5
2.3-1	เปรียบเทียบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนสายเชื่อมระหว่างถนนสมเด็จพระ เจ้าตากสินกับถนนเพชรเกษมทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวง ตลาดพลู เขตธนบุรี แขวงบางค้อ เขตจอมทอง และแขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542	13
2.3-2	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับ การออกแบบโครงการ	14
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)	39
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	108
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	115
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	120
4.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	122
4.4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	127
4.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	130
4.4-5	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	136
4.4-6	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	138
4.4-7	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	144

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แสดงที่ตั้งของโครงการ	9
4.4-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	121
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	121
4.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	125
4.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณวัดสะแกนอก ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	125
4.4-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	126
4.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณวัดสะแกนอก ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	126
4.4-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq 24 hr.}$) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	128
4.4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	128
4.4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	129
4.4-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq 24 hr.}$) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	133
4.4-11	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq 24 hr.}$) บริเวณวัดสะแกนอก ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	133
4.4-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	134
4.4-13	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) บริเวณวัดสะแกนอก ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	134

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-14	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	135
4.4-15	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณวัดสะแกนอก ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	135
4.4-16	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	139
4.4-17	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	139
4.4-18	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	140
4.4-19	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	140
4.4-20	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	141
4.4-21	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	141
4.4-22	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	142
4.4-23	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2562	142
4.4-24	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	146
4.4-25	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	146
4.4-26	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	147

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-27	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	147
4.4-28	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	148
4.4-29	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	148
4.4-30	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	149
4.4-31	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-ธันวาคม 2562	149

สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน	7
1	รั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ	87
2	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	87
3	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	87
4	กิจกรรมพบปะบ้านข้างเคียง	88
5	ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ	88
6	ป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	88
7	ท่อระบายน้ำชั่วคราว (PVC)	89
8	Mesh Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคาร	89
9	ประตูเข้า-ออกโครงการ ปิดทึบตลอดเวลา	89
10	กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	90
11	พื้นที่สำหรับปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดมลภาวะ	90
12	สเปรย์ฟ่นละอองน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ	90
13	Store จัดเก็บอุปกรณ์	90
14	ผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	91
15	ผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะรถบรรทุก	91
16	พื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อ	91
17	ปูแผ่นเหล็กและเทคอนกรีต	91
18	บันทึกกรณเข้า-ออก และบันทึกผู้มาติดต่อโครงการ	92
19	ป้ายกำหนดระยะเวลาทำงาน	92
20	สภาพโครงการปัจจุบัน	92
21	ติดตารางกรมธรรม์ประกันภัย	92
22	ถุงดำรองรับขยะมูลฝอย และจุดรวบรวมขยะมูลฝอย	93
23	ป้ายห้ามทิ้งขยะบริเวณนี้	93
24	สัญญาณไฟเตือนกระพริบ	93
25	ป้ายระวางรถเข้า-ออกโครงการ และป้ายโปรดระวางคนข้ามถนน	94

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า	
26	ป้ายจำกัดความเร็ว	94
27	ป้ายห้ามเข้า เขตก่อสร้าง อันตราย	94
28	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ และป้ายแนะนำการทำงาน	95
29	พื้นที่จอดรถ	96
30	ถังสำรองน้ำใช้	96
31	น้ำดื่มสะอาด	96
32	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ	97
33	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	97
34	ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	97
35	กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม	97
36	อุปกรณ์จ่ายกระแสไฟฟ้า พร้อมป้ายเตือนความเสี่ยง	98
37	ถังดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน	98
38	พื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง	99
39	ทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอย	99
40	บ้านพักคนงาน	99
41	กิจกรรม Morning Talk	102
42	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	102
43	คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	102
44	ไฟฟ้าส่องสว่าง	102
45	พัดลมระบายอากาศ	103
46	ราวกันตกสีสะท้อนแสง พร้อมติดป้ายเตือนระวังหลุมลึก	103
47	พื้นที่จัดเก็บวัสดุอันตราย	103
48	แผนรองรับเหตุฉุกเฉิน และเกิดเหตุเพลิงไหม้	103
49	พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	104
50	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	104
51	นั่งร้าน	104

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า	
52	ป้ายบอกพิกัดน้ำหน้กการยก และรายละเอียดการใช้งาน	104
53	วิทยุสื่อสาร	105
54	ติดชื่อพนักงานควบคุมลิฟต์โดยสาร	105
55	พื้นที่สูบบุหรี่	105
56	ผังแสดงเส้นทางทงการหนีไฟ	105
57	ป้ายจุดรวมพล	106
58	Sheet Pile	106
59	ป้ายกรรณดับเครื่องยนต์ เมื่อไม่ใช้งาน	106
60	กำแพงกันเสียงชั่วคราว	106
4.4-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	150
4.4-2	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	152
4.4-3	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	154
4.4-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	155