

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน

โครงการ สเปซ คอนโดมีเนียม ของบริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 5 ตำบลวิเชียร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 20/2561 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2561 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/3212 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2562 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ บริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) โดยในระยะก่อสร้าง ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา



ที่มาของแผนที่ : Google Earth, 2019

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการ สเปซ คอนโดมีเนียม ของบริษัท อาณา เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 5 ตำบลวิเชียร อำเภอมืองภูเก็ท จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 197 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 2-1-17.40 ไร่ หรือ 3,669.60 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสระว่ายน้ำ และอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สเปซ คอนโดมีเนียม รายงานฉบับสมบูรณ์, มิถุนายน 2562)

2) กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

2.1 การใช้น้ำ

- การใช้น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำสำหรับการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคณงานสูงสุด 200 คน ที่อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำเพื่อการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การใช้น้ำบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดจากจำนวนคณงานสูงสุด 200 คน ที่อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน)

2.2 การจัดการน้ำเสีย

- น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป/การล้างทำความสะอาด และน้ำเสียจากห้องส้วม สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ที่ก่อสร้างและระเหยซึมลงดิน

- น้ำเสียบริเวณบ้านพักคณงาน คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ซักล้างประมาณ 36 ลูกบาศก์/วัน

2.3 การจัดการขยะมูลฝอย

- ขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงาน ประมาณ 300 ลิตร/วัน (คิดที่อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน ที่จำนวนคณงาน 200 คน)

- ขยะมูลฝอยบริเวณบ้านพักคณงาน คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น 600 ลิตร/วัน (คิดที่อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน ที่จำนวนคณงาน 200 คน)

2.4 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมาเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1


3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง

ลำดับ	รายละเอียดการ	ดำเนินงานแผนการดำเนินงาน ^{1/}													
		2562										2563			
		ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.		
1.	การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม														
2.	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม														
	- ทรัพยากรดินและดินถล่ม														
	- คุณภาพอากาศ														
	- เสียงและความสั่นสะเทือน														
	- การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560														
	- การคมนาคมขนส่ง														
	- การใช้น้ำ														
	- การระบายน้ำ														
	- การจัดการน้ำเสีย														
	- การจัดการมูลฝอย														
	- การป้องกันอัคคีภัย														
	- สภาพสังคมและเศรษฐกิจ														
	- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย														
	- สุขภาพ														
- ทัศนียภาพ															
3.	การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ														

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน (Plan)

:  การดำเนินงานของโครงการ (Actual)

: ^{1/} แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบฯ และจัดทำรายงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนงานก่อสร้างของโครงการ

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2562 เดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน (รายงานฉบับแรก)

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

สำหรับการก่อสร้างของโครงการในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2562 โครงการมีการดำเนินกิจกรรมช่วงงานเสาเข็ม/ฐานรากและโครงสร้างอาคาร มีความคืบหน้าของการก่อสร้าง ณ เดือนมิถุนายน 2562 ประมาณ 24.22 % (ภาพที่ 1.5-1)



ภาพที่ 1.5-1 กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ