

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3
รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข

จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ทั้งในช่วงการก่อสร้าง พบว่าการดำเนินการของโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบางประเด็น ในกรณีนี้ได้มีการเสนอแนะมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้กับทางโครงการนำไปปฏิบัติ ดังรายละเอียดในตารางที่ 3-1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมดุสิต ดีทู เขาใหญ่ ช่วงดำเนินการ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นการอยู่อาศัยจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ TSP มีค่า 0.083 มก./ลบ.ม. ■ PM₁₀ มีค่า 0.034 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่า 0.22 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ มีค่า 0.025 มก./ลบ.ม. ■ SO₂ มีค่า 0.002 มก./ลบ.ม. ■ HC มีค่า 5.24 มก./ลบ.ม. - ช่วงดำเนินการมลสารจากยานพาหนะของโครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้น ดังนี้	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุม - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน - จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 4,132 ตร.ม. เพื่อ ตรึง CO ₂ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการโดย อาศัยกระบวนการ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - TSP, PM₁₀, CO, HC, NO₂ และ SO₂ ■ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ TSP เฉลี่ย 24 ชม. มีค่า 0.083 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ CO เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 0.22 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ■ NO₂ เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 0.025 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - สังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ ออกมา - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณลานจอดรถและกำชับให้รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้อง และสม่ำเสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสีจีไอเนลล่า 	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SO₂ เฉลี่ย 24 ชม. เนื่องจาก ยานพาหนะใช้น้ำมันมาตรฐาน ยูโร 4 ซึ่งจะเกิด SO₂ น้อยมาก ดังนั้นจึงอ้างอิงปริมาณ SO₂ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ SO₂ มี ▪ ค่า < 0.002 มก./ลบ.ม. และพบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 0.3 มก./ลบ.ม. ▪ HC เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 5.24 มก./ลบ.ม. แต่ในปัจจุบันในประเทศไทย ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด 		
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ คือ เพื่อการพักอาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแตรไว้ในพื้นที่โครงการตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน 	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมากกิจกรรมของโครงการสูงสุดประมาณ 64 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ความสามารถรวบรวมน้ำเสียรวมประมาณ 75 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและส่วนที่เหลือจะระบายสู่ลานซึม (อัตราการซึม 90 ลบ.ม./วัน) ไม่ได้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ และสภาพอุทกวิทยาของน้ำผิวดิน</p>	<p>- ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความสามารถ 10 และ 3 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา ตามลำดับ เพื่อดักไขมันและน้ำมันก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาดความสามารถ 24, 24, 23 และ 23 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคารห้องพัก A อาคารห้องพัก B อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา ตามลำดับ และออกแบบค่า BOD หลังการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ Reuse สำหรับนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือสู่ลานซึมของโครงการโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>- จัดให้มีลานซึมขนาดพื้นที่ 925 ตร.ม. ซึ่งมีอัตราการซึม 90 ลบ.ม./วัน สำหรับรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียว</p>	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ทางโครงการจะใช้น้ำบาดาลที่เจาะภายในโครงการจำนวน 2 บ่อนำมาผ่านระบบผลิตน้ำประปาที่ห้องงานระบบผลิตน้ำประปาของอาคารส่วนต้อนรับและสูบ จ่ายไปใช้ในกิจกรรมต่างๆ อัตราการสูบน้ำจากบ่อบาดาลแต่จะบ่อ 5 ลบ.ม./ชม. ระยะเวลา สูบน้ำไม่เกิน 10 ชม./วัน คิดเป็นปริมาณการสูบน้ำ 50 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณการสูบน้ำจากบ่อบาดาล 2 บ่อ 100 ลบ.ม./วัน ซึ่งอัตราการสูบน้ำบาดาลจะไม่เกินอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาลซึ่งมีค่าประมาณ 5.29 ลบ.ม./ชม. ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ และสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน</p>	<p>- การใช้น้ำจากบ่อบาดาลของโครงการจำนวน 2 บ่อ กำหนดให้สูบน้ำขึ้นมาใช้ในอัตราไม่เกิน 5 ลบ.ม./ชม.-บ่อ ระยะเวลาสูบน้ำไม่เกิน 10 ชม. ซึ่งไม่เกินอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาล และไม่เกินอัตราที่ได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล</p>	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่างและพื้นที่เกษตรกรรม โดยสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือเป็นที่ดินเอกชนกำลังก่อสร้างบ้านจัดสรร ทิศใต้เป็นที่ว่างทิศตะวันออกเป็นลำรางสาธารณะ และถัดไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และทิศตะวันตกเป็นถนนการะบายอมและที่ว่างจึงไม่มีการอยู่อาศัยของสัตว์หายากต่างๆ ประกอบกับกิจกรรมช่วงดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโรงแรมที่ต้องการความเงียบสงบและเน้นการอยู่ร่วมกับธรรมชาติ จึงคาดว่าดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและรัศมี 1 กม. ส่วนใหญ่เป็นที่ว่างและพื้นที่เกษตรกรรมซึ่งปลูกพืชไร่ต่างๆ อย่างไรก็ตามยังมีการใช้ประโยชน์ดินบางส่วนเป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพัก โรงแรม รีสอร์ท ซึ่งกระจายอยู่บริเวณแนวเส้นทางคมนาคม	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต่างๆ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือซึ่งเป็นที่ดินเอกชนที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการบ้านจัดสรร เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน - การดำเนินการมีความสอดคล้องของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โดยจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการมีความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย 44 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย - การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ปริมาณจราจรสืบเนื่องมาจากยานพาหนะของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการสูงสุด 46 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนหนองคุ้ม-ท่ามะปรางค์ เพิ่มขึ้นเป็น 773 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 44 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถบุคคลทั่วไป 41 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถบัส 2 คัน - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางจราจร ติดตั้งกระจกนูน และสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น 	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - และ 74 PCU/ชม. ตามลำดับ และ ค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.43 และ 0.04 ตามลำดับ ซึ่งมีความสัมพันธ์กับสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับที่ดี-ดีมาก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว ควบคุมดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดประมาณ 81 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้มาจากบ่อบาดาลภายในโครงการ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - ถึงสำรองน้ำใช้ใต้ดินที่อาคารส่วนต้อนรับ ซึ่งมีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้างอาคารจะใช้วัสดุกันซึมป้องกันการกักกร่อนของคลอรีนในน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำจากบ่อบาดาลของโครงการจำนวน 2 บ่อ กำหนดให้สูบน้ำขึ้นมาใช้ในอัตราไม่เกิน 5 ลบ.ม./ชม-บ่อ ระยะเวลาสูบน้ำไม่เกิน 10 ชม. ซึ่งไม่เกินอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาล และไม่เกินอัตราที่ได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคารส่วนต้อนรับความจุรวม 488 ลบ.ม. แบ่งเป็นถังเก็บน้ำดิบ(Raw water Storage Tank)ความจุ244 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำประปา (Cold Water Storage Tank) ความจุ 244 ลบ.ม.โดยถังเก็บน้ำประปา 	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>สามารถสำรองใช้ได้ประมาณ 3 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า ตรวจสอบการ รั่วไหลของท่อน้ำประปาและการรั่วไหลหรือชำรุด ของก๊อกน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ถึงสำรองน้ำใช้ใต้ดินที่อาคาร ส่วนต้อนรับ ซึ่งมีโครงสร้างเดียวกันกับโครงสร้าง อาคารจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทำภายในโครงสร้างถังและโครงสร้าง อาคารเพื่อป้องกันการกัดกร่อนของคลอรีนใน น้ำประปา 	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงดำเนินการปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 64 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยถัง บำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาดความสามารถ 24, 24, 23 และ 23 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคารห้องพัก A อาคารห้องพัก B 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความสามารถ 10 และ 3 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคารส่วน ต้อนรับ และอาคารสปา ตามลำดับ เพื่อดักไขมัน และน้ำมันก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสีย ประจำแต่ละอาคาร - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติม 	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปาตามลำดับ และออกแบบค่า BOD หลังการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ Reuse สำหรับนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือสู่ลานซีมของโครงการโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - อากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาดความสามารถ 24, 24, 23 และ 23 ลบ.ม./วันสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก A อาคารห้องพัก B อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา ตามลำดับ และออกแบบค่า BOD หลังการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ Reuse สำหรับนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือสู่ลานซีมของโครงการโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก - จัดให้มีลานซีมขนาดพื้นที่ 925 ตร.ม. ซึ่งมีอัตราการซีม 90 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำพื้นที่สีเขียว - น้ำเสียจากห้องพักจะรวบรวมเข้าสู่ระบบถังบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการ 	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ หรือผู้ผลิตเพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 	
	<ul style="list-style-type: none"> - มีระบบรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพเพื่อเผากำจัดทุกวัน - มีระบบรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่ถังบำบัด Filter Scrubber 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพัก A และ B และอาคารสปา เชื่อมต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 1.0 ลบ.ม./อาคาร ส่วนอาคารส่วนต้อนรับติดตั้งถังขนาด 2.0 ม. และเดินท่อไปเผากำจัดบริเวณที่โล่ง 2 ครั้ง/วัน - ถังบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เชื่อมต่อท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัดชนิด Filter Scrubber ปริมาตร 1.2 ลบ.ม./อาคาร เพื่อบำบัดแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละออง Aerosol 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>1) บ่อกักน้ำ reuse</p> <p>ดัชนีตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids <p>ความถี่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน <p>2) บ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านถังบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร</p> <p>ดัชนีตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS และ Settleable Solids <p>ความถี่ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน โดยหมุนเวียน การตรวจวัดสลับกันไปจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านถังบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม	- กำหนดให้สูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพัก A อาคารห้องพัก B อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา เป็นประจำทุก 5, 5, 4 และ 1 เดือน ตามลำดับ	-
	- กำหนดให้มีพนักงานคอยตัดไขมันจากถังดักไขมัน และมีวิธีการทำให้แห้งก่อนนำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก	- กำหนดให้มีพนักงานคอยตัดไขมันจากถังดักไขมันใส่กระบะทรายเป็นประจำทุกวัน เมื่อแห้งจะตักใส่ถุงดำ นำไปเก็บที่ห้องพักขยะเปียก รอการจัดเก็บจากเทศบาลตำบลหมูสี	-
	- อาคารโครงการมีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง เข้าข่ายอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบทส.2 ต่อนายกเทศมนตรีตำบลหมูสีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อนายกเทศมนตรีตำบลหมูสี หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 	-
	<ul style="list-style-type: none"> - แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะน้ำ กลับมาใช้ใหม่ และขยะอันตราย 0.64, 0.03, 0.3 และ 0.03 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของอาคารส่วนต้อนรับ ซึ่งมีจำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะ รีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเทศบาลตำบลหมูสี จะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะ และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของอาคารส่วนต้อนรับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ก่อนการพัฒนาพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำหลากสูงสุด 1,148.62 ลบ.ม./วินาที และหลังการพัฒนาเพิ่มขึ้นเป็น 1,623.61 ลบ.ม./ชม. ดังนั้นทางโครงการจึงออกแบบระบบระบายน้ำในบ่อหนองน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุดช่วงก่อนการพัฒนา	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นบ่อหนองน้ำความจุ 519 ลบ.ม. 1 บ่อ - บ่อหนองน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 153.33 ลบ.ม./ชม. (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) สำหรับสูบน้ำฝนออกสู่บ่อพักสุดท้าย และลำรางสาธารณะ ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1,148.62 ลบ.ม./ชม.) - ตรวจสอบการอุดตัน ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหนองน้ำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 1.0 ลบ.ม./วัน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของอาคารส่วนต้อนรับสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน 	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มีประตูปิดมิดชิดประกอบด้วย ห้องพักขยะ เปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตรายโดย พื้นที่รวม 27 ตร.ม. และห้องพักขยะแต่ละห้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อลดกลิ่นจากขยะ - การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการหกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ให้ประสานเทศบาลตำบลหมูสีเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้าง - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ทุก 5-7 วัน - ขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอ (1-2 เดือน) ให้ติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ได้จดทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามารับไปกำจัด - กำหนดให้มีพนักงานคอยตักไขมันจากถังดัก 	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไขมันใส่กระบะทรายเป็นประจำทุกวัน เมื่อ แห้งจะตักไปใส่ถุงดำนำไปพักที่ห้องพักขยะ เปียกรอการจัดเก็บจากเทศบาลตำบลหมูสี - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเทศบาล ตำบลหมูสี จะได้มีการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิด กลิ่น การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่ อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและ ห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของ อาคารส่วนต้อนรับ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขน ขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลหมูสี - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ และห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถังเป็นประจำ ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความ สมบูรณ์ของถังขยะ ทุก 6 เดือน 	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1,130 KVA ซึ่งจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบไฟฟ้าของ กฟภ. อำเภอปากช่อง - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<p>ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้ ก๊อมน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสง ได้ สม่่า เสมอ ทุก พื้นที่ และ ได้ ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้ งานต่างๆโดยจัดให้ได้รับความสว่างตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน 	---

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ - และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ <p>2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p>	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัด 	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>พลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับ ผู้ใช้งาน</p> <p>3) ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนน ของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัด พลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อม ให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>ข) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย และ พนักงาน โครงการ</p> <p>1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและ อนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมี เนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) ติดสติ๊กเกอร์ณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในส่วนห้องพักและพื้นที่บริการของโรงแรม เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความ ให้ประหยัดไฟฟ้าปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนัง และเหนือสวิทช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น 4) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน - การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหมูสีในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยต่างๆ - อาคารของโครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 39	- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง 2 ฉบับ ดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างไรก็ตามการเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้ 1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ชนิดถังเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง 3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) 4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 5) ป้ายบอกชั้น 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ที่สำรองไฟได้นาน 2 ชม. 8) หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>9) ระบบน้ำดับเพลิง ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิง ในอัตรา 47.3 ลิตร/วินาที ได้นาน ประมาณ 152 นาที โดยใช้ตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิงที่ติดตั้งในแต่ละอาคาร ตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการวางสิ่งกีด ขวางทางหนีไฟเป็นประจําตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ 140 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่ 0.67 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยรวมพนักงาน 208 คน) - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนใน การปฏิบัติงานและจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจําอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดอบรม / ประชุมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องที่ระบุ หน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินฯ เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติ หน้าที่ ซึ่งรวมถึงการดูแลบริหารจัดการพื้นที่ จุดรวมคน การตรวจเช็คจำนวนคน การ 	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ควบคุมจำนวนคนที่อพยพจากอาคารออกมาสู่ จุดรวมคนแต่ละบริเวณไม่ให้เกิดความแออัด ก่อนเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปสู่บริเวณที่ ปลอดภัยภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้าย บอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูล็อกหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 	
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของ สถานีตำรวจภูธรหมูสี - ภายในโครงการมีประป้อมรักษาความ ปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคาร และมีการ ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วน ต้อนรับ ส่วนบริการต่างๆ และทางเข้า-ออก อาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับ โครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต 	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมในการเพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พัก ส่งเสริมการท่องเที่ยว และก่อให้เกิดการจ้างงาน - จากการดำเนินงานมีส่วนร่วมของชุมชนพบว่าบางส่วนมีความกังวลด้าน เสียง การจราจร และการใช้น้ำ เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการร่วมกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าช่วงดำเนินโครงการจะส่งผลให้มีการใช้บริการระบบสาธารณสุขในชุมชนเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งจะนำไปปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านคุณภาพอากาศ และเสียง การคมนาคมขนส่ง และการใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงาน โครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน 	<p style="text-align: center;">-</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ - การบริการด้านสาธารณสุข	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มี ประชากรเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่ จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะ เพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อ การบริการทางด้าน สาธารณสุขของพื้นที่ เนื่องจากที่ตั้ง โครงการอยู่ในเขตพื้นที่อำเภอปากช่อง ซึ่ง มีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ รวมทั้ง การคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว	---	---
- สาธารณสุขและสุขภาพ	- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบ สาธารณสุขที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ และคายก๊าซ O ₂ ออกมา และในกรณีต้นไม้ ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	---

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	1) ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ รวมถึงการเกิดโรคหอบหืดจากเชื้อลิวอิโอเนลล่าในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแรม และพื้นที่บริการต่างๆ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งมีความสัมพันธ์กับ รง.504 ของประชาชน ที่เข้ารับบริการที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพชุมชนตำบล (รพ.สต.) คลองดินแดง และรพ.สต.ท่าช้างและโรงพยาบาลปากช่องนานาในปี 2553-2555 ซึ่งพบว่าสาเหตุการเจ็บป่วยสูงสุดอันดับแรกของ รพ.สต.คลองดินแดง และรพ.สต.ท่าช้าง และเป็นอันดับ 4 ของโรงพยาบาลปากช่องนานา คือ โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 12.14-35.01)	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ไว้บริเวณลานจอดรถและกาขับให้รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาให้ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิวอิโอเนลล่า	
	2) ผลกระทบต่อด้านเสียง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และกิจกรรมของโครงการ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกวดแตรไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่น กลิ่นของน้ำเสีย ก๊าซมีเทนและ Aerosol จากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความสามารถ 10 และ 3 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคาร ส่วนต้อนรับ และอาคารสปา ตามลำดับ เพื่อดักไขมันและน้ำมันก่อนรวบรวมไปเข้าถังบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละอาคาร - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด ขนาดความสามารถ 24, 24, 23 และ 23 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคารห้องพัก A อาคารห้องพัก B อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารสปา ตามลำดับ และออกแบบค่า BOD หลังการบำบัดไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำทิ้งหลังการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ Reuse สำหรับน้ำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือสู่ลานซึมของโครงการ โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอก - ถังบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพัก A และ B และอาคารสปา เชื่อมต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทน 	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>เข้าสู่ถึงเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 1.0 ลบ.ม./อาคาร ส่วนอาคารส่วนต้อนรับติดตั้งถังขนาด 2.0 ม. และเดินท่อไปเผากำจัดบริเวณที่โล่ง 2 ครั้ง/วัน</p> <p>- ถึงบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เชื่อมต่อท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัดชนิด Filter Scrubber ปริมาตร 1.2 ลบ.ม./อาคาร เพื่อบำบัดแบคทีเรียที่ปนอยู่ในละออง Aerosol</p> <p>- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบถึงบำบัดน้ำเสียประจำอาคารส่วนต้อนรับ</p>	
	4) ผลกระทบด้านการระบายน้ำ เช่นมีการปนเปื้อนของน้ำเสียในรางระบายน้ำฝน และผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่ระบายสู่ลำรางสาธารณะ	<p>- จัดให้มีระบบหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นบ่อหนองน้ำความจุ 519 ลบ.ม. 1 บ่อ</p> <p>- บ่อหนองน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 153.33 ลบ.ม./ชม. (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) สำหรับสูบน้ำฝนออกสู่บ่อพักสุดท้าย และลำรางสาธารณะ ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำหลากสูงสุดในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 1,148.62 ลบ.ม./ชม.)</p> <p>- ตรวจสอบการอุดตัน ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหนองน้ำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p>	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	
	5) ผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีฟ้าสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีเทาฟ้าสีส้ม/แดงสำหรับขยะอันตราย พร้อมจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่างของอาคารส่วนต้อนรับสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน มีประตูปิดมิดชิดประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง พื้นที่รวม 27 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย - การจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะ ถังขยะแต่ละใบจะมีถุงดำสวมอยู่ด้านในโดยใช้ 	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>ถุงพลาสติกชนิดหนา ในการจัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดให้มัดปากถุงให้แน่น ระวังไม่ให้น้ำหนักมากเกินไปป้องกันการทกรั่ว และให้เปลี่ยนถุงดำใบใหม่แทนถุงเก่าทุกครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะของเทศบาลตำบลหมูสี จะได้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของอาคารส่วนต้อนรับ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะและห้องพักขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ทุกวัน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ ทุก 6 เดือน 	
	6) ผลกระทบด้านความเครียด ความวิตกกังวลจากอุบัติเหตุ เหตุฉุกเฉิน การเกิดอัคคีภัย และการลักขโมย เป็นต้น	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่จอดรถ ส่วนต้อนรับ และบริการต่างๆ และทางเข้า-ออกอาคาร เป็นต้น	---

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อกับ โครงการในบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. - อาคารของโครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการที่สำคัญ เช่น ระบบตรวจจับและระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณ ด้านหน้าอาคาร และระบบน้ำดับเพลิง เป็นต้น - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการ ปฏิบัติงาน เบอร์ติดต่อขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ สถานี ดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น และจัดให้มี การซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor 	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ ป้ายบอกชั้นและทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	
- การจัดการสระว่ายน้ำ	- การจัดการสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแล และบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำ สระน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมถึงการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยที่ถูกต้องจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำของอาคารส่วนต้อนรับ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง - พื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ตั้งสระว่ายน้ำมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำส่วนกลาง ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการรวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : - เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำที่อาคารส่วนต้อนรับ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ - pH, free chlorine ความถี่ : อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมี

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก</p> <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 	<p>แสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, free chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli <p>ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การจัดส่งรายงาน : ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ สผ. และเทศบาลตำบลหมูสี ทุก 6 เดือน <p>2) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและการ ซีม้มน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 	<p>3)ตรวจสอบความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ประจาสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>4)ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำ ล้นรอบสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5)ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6)ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>7)ตรวจสอบการระบายอากาศ การซึมน้ำ และไฟส่องสว่างของสถานที่เก็บสารเคมี ความถี่ : ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p>

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ▪ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 ▪ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมี ข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ▪ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ▪ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่น ในสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลงในน้ำ ▪ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ▪ จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำ สามารถรองรับได้ ▪ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ▪ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” 	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>- มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึม เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บ สารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือ ตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>5. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนาโรค</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กากจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ▪ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
<p>- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> ■ ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ■ เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ■ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ■ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ <p>- ติดป้ายกฎ ข้อแนะนำ ข้อบังคับเพื่อรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน</p>	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ - ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา - มีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานภายนอกเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และหน่วยกู้ภัย เป็นต้น สำหรับติดต่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 	
4.3 สุนทรียภาพ - โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา เดิมเป็นพื้นที่เกษตรกรรม (ไร่ข้าวโพด) การดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยอาคารห้องพักขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารส่วนต้อนรับขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบในโทนสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตากลมกลืนกับสภาพแวดล้อมภายนอก	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร (ต่อ)	- และอาคารสพำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของ ทัศนียภาพจากเดิม อย่างไรก็ตามทาง โครงการจะมีการตกแต่งสภาพภูมิส ถาปัตยกรรมโดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุม ดินเพื่อให้ความร่มรื่น โดยมีพื้นที่สีเขียว สูงถึง 1,291.4 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 53.96 ของพื้นที่โครงการ และมีพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นสูงถึง 4,132 ตร.ม. รวมทั้ง สถาปัตยกรรมของโครงการจะตกแต่งสีสน ด้วยโทนซึ่งกลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ ภายนอก ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ทัศนียภาพของพื้นที่		
	- ผนังอาคารของโครงการส่วนที่เป็นกระจก อาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อ พื้นที่ข้างเคียง	- ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้ กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อความร่มรื่นภายในโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดการพื้นที่สีเขียว เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน โดยให้จัดไว้ที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 50% และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย - ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมือง อย่างยั่งยืนที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 12,914 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด และคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 4,132 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวเป็นร้อยละ 53.96 ของพื้นที่โครงการ และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 62 ตร.ม./คน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาพักแรมร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่พบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ทำการปลูกทดแทน 	-
- การบดบังแสงแดด	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเช้าถึงช่วงสายเงาอาคารของโครงการจะพาดทางด้านทิศตะวันตก และในช่วงบ่ายถึงเย็นเงาอาคารจะพาดผ่านทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและพื้นที่ว่าง ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีนัยสำคัญต่ำ 	-	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- การบดบังทัศนทางลม	- เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารห้องพักขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารส่วนต้อนรับขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสปาชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่ว่าง เมื่อพิจารณารวมกับก การออกแบบระยะถอยร่นของอาคาร ซึ่งมีระยะถอยร่น 3.14-41.85 ม. และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมสูงถึงร้อยละ 77.38 จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลมภายในพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	-
- การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงเพียง 1-3 ชั้น จะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
- ความเป็นส่วนตัว	- การดำเนินงานของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ	- จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ให้มีระยะถอยร่นอาคารตามพื้นที่สีเขียวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามที่ได้ออกแบบไว้	-