

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินการ	3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	8
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	9
2.3 รายละเอียดโครงการพัฒนา	10
2.3.1 กลุ่มเป้าหมายและประเภท/ขนาดโครงการ	10
2.3.2 ประเภท ขนาดและรูปแบบอาคารของโครงการ	10
2.4 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	18
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	19
2.5.1.1 แหล่งน้ำใช้	19
2.5.2.1 การประเมนน้ำใช้	19
2.5.1.3 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ	20
2.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	20
2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	23
2.5.4 การจัดการมูลฝอย	28
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	30
2.5.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	31
2.5.7 ระบบติดต่อสื่อสาร	35
2.5.8 ระบบการระบายอากาศและอัดอากาศ	35
2.5.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	36
2.5.10 การจัดการพื้นที่สีเขียวในโครงการ	37

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.6 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว	37
2.7 การออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน	37
2.8 รายละเอียดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	38
2.9 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	40
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	44
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	101
4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์	105
4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	107
4.3.1 วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	107
4.3.1.1 ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)	107
4.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	107
4.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป	108
4.3.3 การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	108
4.3.4 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	108
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	110
4.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	110
ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	110
ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	110
ปริมาณปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	110
ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂)	111
ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO ₂)	112
ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)	112

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.4.2 ผลการตรวจวัดเสียงทั่วไป	126
4.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	135
4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการก่อสร้าง	4
1.5-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5
2.3-1	รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	12
2.4-1	รายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	19
2.5-1	รายละเอียดถึงเก็บน้ำของโครงการ	19
2.5-2	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	20
2.5.6-1	สรุปรายละเอียดสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบของโครงการ	34
2.7-1	รายละเอียดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ	38
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	44
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย พรีเมียร์ เจริญนคร (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2561	102
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	105
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	112
4.4-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	134
4.4-3	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด 24 ชั่วโมง พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	135

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	9
2.3-1	แบบจำลองอาคารของโครงการศูนย์วิจัย พรีเมียร์ เจริญนคร	10
4.4-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	114
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	114
4.4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	115
4.4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	115
4.4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	116
4.4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	116
4.4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	117
4.4-8	เปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	127
4.4-9	เปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	127
4.4-10	เปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	128
4.4-11	เปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	128
4.4-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	129
4.4-13	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	129

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-14	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	130
4.4-15	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	130
4.4-16	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	131
4.4-17	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	131
4.4-18	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	132
4.4-19	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	132
4.4-20	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	133
4.4-21	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	133
4.4-22	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	135
4.4-23	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	135
4.4-24	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	143
4.4-25	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	143
4.4-26	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) พื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	144
4.4-27	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สถาบันจิตเวชศาสตร์สมเด็จเจ้าพระยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2561-มิถุนายน 2562	144

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-28	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	148
4.4-29	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	148
4.4-30	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	189
4.4-31	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	149
4.4-32	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	150
4.4-33	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	150
4.4-34	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	151
4.4-35	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	153
4.4-36	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	153
4.4-37	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	154
4.4-38	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	154
4.4-39	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	155
4.4-40	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	155
4.4-41	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	156

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน	7
1	รั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร	92
2	ป้ายรายละเอียดโครงการ	92
3	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	92
4	บันทึกผู้เข้า-ออกโครงการ	92
5	ปูถนนภายในโครงการด้วยแผ่นเหล็ก	92
6	พื้นที่โครงการ	92
7	ป้ายรายละเอียดโครงการ	93
8	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	93
9	ป้ายประหยัดน้ำ	93
10	Store สำหรับจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	93
11	คนงานฉีดพรมน้ำพื้นที่โครงการ	93
12	คนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	93
13	รถผสมปูน	94
14	กิจกรรมล้างล้อรถบรรทุก	94
15	ประตูเข้า-ออกโครงการ	94
16	ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรยนต์	94
17	เวลาในการทำงานก่อสร้าง	94
18	กิจกรรมพบปะผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	95
19	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	95
20	ติดตั้ง Sheet Pile และระบบค้ำยัน (Bracing)	95
21	ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่โครงการ	95
22	ราวกันตก	96
23	ป้ายเตือนและป้ายแนะนำการทำงาน	96
24	ป้ายห้ามเผาขยะ	96
25	ห้องส้วมพื้นที่โครงการ	96
26	ที่ล้างมือ	96

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
27	ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	96
28	ถังขยะภายในโครงการ	97
29	ที่พักขยะภายในโครงการ	97
30	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	97
31	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 km/hr.	97
32	สถานที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ	97
33	ถังดับเพลิงภายในโครงการ	97
34	ป้ายกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในโครงการ	98
35	แผนฉุกเฉิน	98
36	ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	98
37	พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	98
38	ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง	98
39	น้ำดื่มภายในโครงการ	98
40	ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	99
41	คนงานทำความสะอาดห้องส้วม	99
42	ร่องระบายน้ำ	99
43	ชุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง	99
44	ตะแกรงดักขยะบนบ่อพักน้ำทิ้ง	99
45	ถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน	99
46	บ้านพักคนงาน	100
47	ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง	100
48	คนงานทำความสะอาดบ้านพักคนงาน	100
49	ทำความสะอาดรองเท้าบูทหลังเลิกใช้งาน	100
50	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบ้านพักคนงาน	100

สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า
4.4-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	157
4.4-2 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	159
4.4-3 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	161
4.4-4 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	163