

## สารบัญ

	หน้า	
<b>บทที่ 1</b> ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน		
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5	แผนการดำเนินการ	3
1.6	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
<b>บทที่ 2</b> รายละเอียดโครงการโดยสรุป		
2.1	ที่ตั้งโครงการ	8
2.2	ประเภทและขนาดของโครงการ	9
2.2.1	ประเภทและขนาดของโครงการ	9
2.2.2	เนื้อที่ของโครงการ	10
2.2.3	รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	10
2.2.4	ขนาดห้องชุด จำนวนห้องชุด และจำนวนคนโครงการ	11
2.3	การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	11
2.3.1	สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง	11
2.3.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	11
2.3.3	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนสายเชื่อมระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินกับถนนเพชรเกษมทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี แขวงบางค้อ เขตจอมทอง และแขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542	12
2.3.4	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	13
2.3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	16
2.3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	16

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า	
2.3.7	กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	16
2.4	ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ	17
2.4.1	ระบบการจราจรและที่จอดรถ	17
2.4.2	ระบบประปาและน้ำใช้	18
2.4.3	น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	23
2.4.4	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	23
2.4.5	ระบบไฟฟ้า	24
2.4.6	การอนุรักษ์พลังงาน	25
2.4.7	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล	25
2.4.8	ระบบดับเพลิง	27
2.4.9	ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	29
2.4.10	การจัดการมูลฝอย	29
2.4.11	การจัดการมูลฝอย	30
2.4.12	ระบบรักษาความปลอดภัย	31
2.4.13	การบริหารจัดการอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง	31
2.5	รายละเอียดการก่อสร้าง	33
2.5.1	แผนการก่อสร้างโครงการ	33
2.5.2	รายละเอียดงานดิน	33
2.5.3	งานฐานรากและเสาเข็ม	34
2.5.4	จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	34
2.5.5	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	35
2.5.6	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	35
2.5.7	การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง	36
2.5.8	ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	36
2.5.9	การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	36
2.5.10	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง	37

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	38
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	103
4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์	111
4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	113
4.3.1 วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	113
4.3.1.1 ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)	113
4.3.1.2 ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	113
4.3.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป	114
4.3.3 วิธีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	114
4.3.4 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	114
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	115
4.4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	115
4.4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	115
ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	115
ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	115
4.4.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	119
4.4.2 ตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	122
4.4.2.1 ผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	122
4.4.2.2 เปรียบเทียบผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	127
4.4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	131
4.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	132
4.4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	132
4.4.4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	138

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการก่อสร้าง	4
1.5-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5
2.3-1	เปรียบเทียบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนสายเชื่อมระหว่างถนนสมเด็จพระ เจ้าตากสินกับถนนเพชรเกษมทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวง ตลาดพลู เขตธนบุรี แขวงบางค้อ เขตจอมทอง และแขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542	13
2.3-2	เปรียบเทียบข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กับ การออกแบบโครงการ	14
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศูนย์การค้า จำกัด (มหาชน)	39
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า ปาร์ค สถานีตลาดพลู (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	103
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	111
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	116
4.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	118
4.4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	123
4.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	126
4.4-5	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	131
4.4-6	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	133
4.4-7	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	139

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แสดงที่ตั้งของโครงการ	9
4.4-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	117
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	117
4.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	120
4.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณวัดสะแกนอก ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	120
4.4-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	121
4.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณวัดสะแกนอก ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	121
4.4-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	124
4.4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	124
4.4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	125
4.4-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	128
4.4-11	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณวัดสะแกนอก ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	128
4.4-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	129
4.4-13	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณวัดสะแกนอก ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	129

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-14	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	130
4.4-15	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณวัดสะแกนอก ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	130
4.4-16	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	134
4.4-17	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	134
4.4-18	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	135
4.4-19	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	135
4.4-20	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	136
4.4-21	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	136
4.4-22	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	137
4.4-23	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2562	137
4.4-24	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	140
4.4-25	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	140
4.4-26	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	141

## สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
4.4-27	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	141
4.4-28	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	142
4.4-29	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	142
4.4-30	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	143
4.4-31	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนมิถุนายน 2561-มิถุนายน 2562	143

## สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน	7
1	รั้วที่บรอบพื้นที่โครงการ	87
2	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	87
3	กิจกรรมพบปะบ้านข้างเคียง	87
4	ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ	87
5	ป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	88
6	สภาพโครงการปัจจุบัน	88
7	บ่อพักน้ำ	88
8	Mesh Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคาร	88
9	ประตูเข้า-ออก โครงการ ปิดที่บดตลอดเวลา	89
10	กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ	89
11	พื้นที่สำหรับปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดมลภาวะ	89
12	สเปรย์ฟ่นละอองน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ	89
13	Store จัดเก็บอุปกรณ์	90
14	ผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	90
15	ผ้าใบปิดคลุมหลังกระบะรถบรรทุก	90
16	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	90
17	พื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อ	91
18	ปูแผ่นเหล็กและเทคอนกรีต	91
19	บันทึกกรณเข้า-ออก	91
20	ป้ายกำหนดระยะเวลาทำงาน	91
21	ตารางกรมธรรม์ประกันภัย บริเวณด้านหน้าโครงการ	92
22	ถังรองรับขยะมูลฝอย	92
23	ป้ายกำหนดช่วงเวลาการเข้า-ออกของรถบรรทุก	92
24	สัญญาณไฟเตือนกระพริบ	92
25	ป้ายห้ามเข้า เขตก่อสร้าง อันตราย	92



สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า	
26	ป้ายระวางรถเข้า-ออกโครงการ	93
27	ป้ายชื่อและเบอร์โทรติดต่อ บริเวณด้านหน้ารถ	93
28	ป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	93
29	พื้นที่จอดรถ	93
30	ป้ายห้ามจอดบริเวณนี้	93
31	ถังสำรองน้ำใช้	94
32	น้ำดื่มสะอาด	94
33	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ไฟ	94
34	ห้องน้ำ-ห้องส้วม	94
35	ระบบบำบัดน้ำเสีย	95
36	กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม	95
37	อุปกรณ์จ่ายกระแสไฟฟ้า	95
38	ถังดับเพลิงพร้อมป้ายแนะนำการใช้งานบริเวณรอบพื้นที่โครงการ	95
39	ป้ายห้ามทิ้งขยะบริเวณนี้	96
40	กิจกรรมทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอย	96
41	บ้านพักคนงาน	96
42	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	99
43	คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	99
44	ไฟฟ้าส่องสว่าง	99
45	พื้นที่จัดเก็บวัสดุอันตราย	99
46	พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	99
47	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	100
48	นั่งร้าน	100
49	ราวกันตกสีสะท้อนแสง พร้อมติดป้ายเตือนระวางหลุมลึก	100
50	ป้ายบอกพิกัดน้ำหนักรายก	100
51	ป้ายเตือนระวางอันตรายจากกระแสไฟฟ้า	101

## สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า	
52	วิทยุสื่อสาร	101
53	กิจกรรม Morning Talk	101
54	ป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์โดยสาร	102
55	ติดชื่อพนักงานควบคุมลิฟต์	102
56	แผนรองรับเหตุฉุกเฉินและเกิดเหตุเพลิงไหม้	102
4.4-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	144
4.4-2	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	146
4.4-3	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	148
4.4-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	149