

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน

โครงการ ส.วัฒนาอพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ส.วัฒนา อพาร์ทเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี 10 ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (รูปที่ 1.1-1) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 31/2561 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2561 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5569 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2561 (เอกสารประกอบในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริษัท ส.วัฒนา อพาร์ทเมนต์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ โดยในระยะก่อสร้าง ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับที่ 2/2561 เดือน พฤศจิกายน-ธันวาคม 2561 (รายงานฉบับแรก)



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ส.วัฒนาพาร์ทเมนท์ (รายงานฉบับสมบูรณ์), ตุลาคม 2561

สัญลักษณ์

ความหมาย



พื้นที่โครงการ

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ส.วัฒนาวงศ์พาณิชย์ จำกัด เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอพาร์ทเมนท์ (แบบให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 230 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี 10 ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี บนพื้นที่ 1-1-75.4 ไร่ หรือ 2,301.6 ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ส.วัฒนาวงศ์พาณิชย์ (รายงานฉบับสมบูรณ์), ตุลาคม 2561)

2) กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

2.1) น้ำใช้

ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขานนทบุรี โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณา ก่อสร้าง ประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบริเวณบ้านพักคณา ก่อสร้างประมาณ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 12.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2) การจัดการน้ำเสีย

ในระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ส้วมของคณา ก่อสร้าง ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ส้วมของคณา ก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 3.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.3) การจัดการมูลฝอย

ในระยะก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น คอนกรีต กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคาหรือกันสาด ยิบซั่มบอร์ด และไม้แบบ ซึ่งจะมีการคัดแยกประเภท โดยมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กตัด และมูลฝอยที่เกิดจากคณา ก่อสร้าง จะมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับ และเก็บรวบรวมเพื่อให้รถเก็บขนขยะของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.4) การไฟฟ้า

ในระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี

1.3 แผนการดำเนินงาน (ระยะก่อสร้าง)

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ในด้านต่าง ๆ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบฯ ระยะก่อสร้าง

รายละเอียดการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ^{1/}												
	2561		2562										
	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	
1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
- สภาพภูมิประเทศ													
- คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ													
- เสียงและความสั่นสะเทือน													
- น้ำใช้													
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม													
- การจัดการมูลฝอย													
- การคมนาคม													
- การป้องกันอัคคีภัย													
- สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย													
- เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน													
3. การจัดทำรายงานฯ													

หมายเหตุ : ■ แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ■ การดำเนินงานของโครงการ (Actual)
: ^{1/} แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบฯ และจัดทำรายงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนงานก่อสร้างของโครงการ

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงาน

รายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2561 เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2561 (รายงานฉบับแรก)

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

ในระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2561 โครงการมีการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม/ฐานราก มีความคืบหน้าของโครงการโดยรวม ณ เดือนพฤศจิกายน 2561 ประมาณ 7.85 % (ภาพที่ 1.5-1)



ภาพที่ 1.5-1 ความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการ